

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

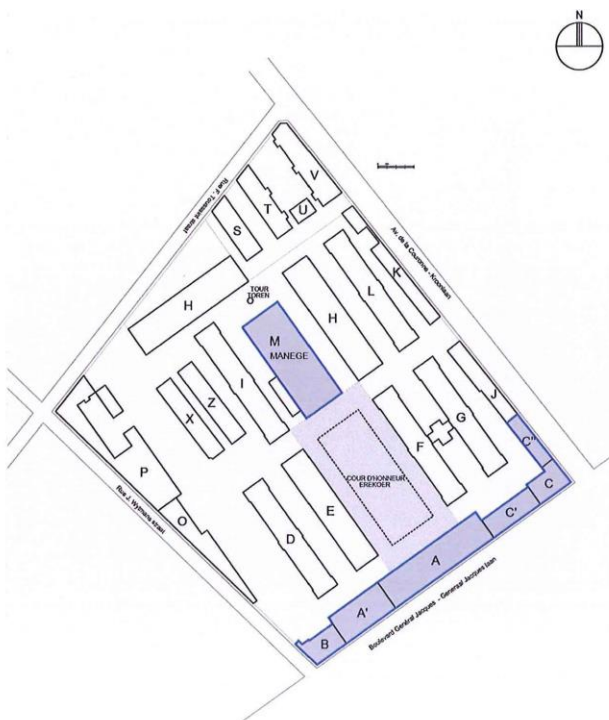
L'ULB et la VUB ont sélectionné l'équipe chargée du développement du pôle universitaire de Usquare.brussels

L'Université libre de Bruxelles (ULB) et la Vrije Universiteit Brussel (VUB), réunies au sein d'un Comité d'avis composé du Maître architecte bruxellois et de plusieurs experts et expertes, ont choisi l'équipe chargée de la **rénovation et de la reconversion de 7 bâtiments du site de l'ancienne école de Gendarmerie**, à Ixelles. **Sur base de l'esquisse architecturale et budgétaire proposée au jury**, c'est l'association des bureaux d'architecture **evr-architecten, BC Architects et Callebaut Architecten, avec le bureau VK Engineering, qui vient d'être sélectionnée** parmi les cinq soumissionnaires retenus en mars dans le cadre de la première phase de sélection de l'appel aux auteurs de projets. **Le lauréat final dispose à présent de six mois pour développer un avant-projet attendu pour le début de l'année 2019.**

Le site de l'ancienne école de Gendarmerie situé à Ixelles est délimité par le boulevard Général Jacques, l'avenue de la Couronne, la rue Fritz Toussaint et la rue Juliette Wytzman. **Sept bâtiments sont concernés dans le cadre de cette première phase du projet Usquare.brussels, dont cinq à valeur architecturale et patrimoniale remarquable, qui est soutenue par le Fonds européen de développement régional et la Région de Bruxelles-Capitale.**

Il s'agit donc concrètement de **reconvertir ces bâtiments pour accueillir des projets universitaires portés par l'ULB et la VUB** tels que : un Institut d'études avancées centré sur l'accueil de chercheurs étrangers de haut niveau, un centre d'interprétation ainsi qu'un centre de recherche interdisciplinaires consacrés au développement durable et une Maison d'accueil internationale pour les étudiants et chercheurs étrangers. L'ancien manège situé au sein du site accueillera quant à lui une halle consacrée à l'alimentation durable.

Plus largement, la reconversion de l'ensemble du site Usquare.brussels comprendra également un Fablab commun ULB-VUB, un incubateur d'entreprises sans oublier des logements pour étudiants et pour chercheurs visiteurs, des logements pour familles, des espaces publics de qualité et des équipements de proximité pour répondre aux besoins du quartier.



Le développement durable et l'économie circulaire constituent les lignes directrices de la rénovation et de la reconversion prévues de ces bâtiments du pôle universitaire de Usquare.brussels. Dans cette perspective, les soumissionnaires ont été appelés à développer des pratiques innovantes visant la circularité des ressources dans une approche environnementale et socio-économique en vue de développer un site exemplaire en la matière.

Dans son esquisse présentée au Comité d'avis, **evr-architecten, BC Architects et Callebaut Architecten, avec le bureau VK Engineering proposent notamment** la reconstruction, structures préservées, des bâtiments A' et C'; un accès secondaire extérieur rue Juliette Wytzman ; le désenclavement du site par la création d'ouvertures liaisonnant pour la mobilité douce le boulevard et la place centrale (ancienne cour d'honneur). **Le projet objective un bilan zéro carbone**, anticipe la prochaine vie du bâtiment, propose des espaces évolutifs et témoigne d'une vision globale du redéploiement de l'ensemble du site. Du point de vue technique, certaines propositions sont pour partie atypiques avec le travail prévu sur l'isolation qui tire parti de l'inertie naturelle des bâtiments. **À partir de cette esquisse, le lauréat va à**

présent travailler au développement d'un avant-projet pour le début de l'année prochaine.

Ce marché a été lancé dans le cadre du projet de « Cité Universitaire internationale » mis en œuvre par l'ULB, la VUB et la Région bruxelloise dans le contexte du Programme opérationnel FEDER 2014-2020 de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le budget total de cette première phase d'exécution du développement du site s'élève à plus de 21.000.000€.

Contacts pour interview :

Martin Casier - Chef de projet – Usquare : 02 650 20 22 - 0495 90 69 74

Valérie Bombaerts – Service Communication ULB – 02 650 25 34 – 0474 27 00 77

Plus d'info sur le projet d'architecture : <http://bma.brussels/fr/2018/09/07/factsheet-usquare-2/>

Plus d'info sur l'ensemble du projet Usquare.brussels : <http://usquare.brussels/fr>

La Région et l'Europe investissent dans votre avenir !
Het Gewest en Europa investeren in uw toekomst!

